



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	64	דרום כפרי	פרויקט	37891
ישוב	1933	מ"א אשכול	מכרז	
אתר	0	מ"א אשכול	חוזה	7/1566975/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	1,044,583.47

חייב אישור ועדת פטור משב"ש

תאריך התחלה 03/09/2015 תאריך סיום 03/09/2021

תיאור הבקשה

סופה תבע 180 חברה מתכננת אשכול

סיכום ועדה

הועדה מחליטה לאשר התקשרות בפטור לפי תקנה 5א(ב)(1) תקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ג 1993 (וזאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית לפי לתקנה 10א(ב)

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים	עומס חוזים בתהליך	נבחר
1	שבח גרשון	3401775	אדריכל שלד, תבע 1:500	ב-עד 1000 יח"ד	0	<input type="checkbox"/>
2					0	<input type="checkbox"/>
3					0	<input type="checkbox"/>
4					0	<input type="checkbox"/>
5					0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

סגן לתכנון	תאריך
סגנית מנהל מחוז	תאריך
מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך

יו"ר הוועדה	תאריך החלטת ועדה
נציג החשב	
לשכה משפטית	
מנהל אגף תכנון	תאריך הדפסה
חבר וועדה	
נציג מחוז	סטטוס הדפסה

03/09/2015

20

חתימות וועדת פטור משרדי

המנהל הכללי	אשל ארמוני
יועץ משפטי	אלעזר במברגר
חשב המשרד	אהרון עבאדי

חוזת

1 אדריכלות

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכול אדריכל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שליבים משכים ותנאי תשלום
1.0000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
0.5600 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
7,941.05	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
11,117.47	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
6,352.84	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
14,293.89	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
19,058.52	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
15,882.10	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
39,705.25	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
23,823.15	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
11,117.47	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
11,117.47	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
11,117.47	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
11,117.47	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
11,117.47	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
7,941.05	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
7,941.05	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
7,941.05	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
11,117.47	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
228,702.24	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	228,702.24
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	12,294.00
שכר טירחה	240,996.24

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכל נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שליבים משכים ותנאי תשלום
0.6800 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
1.2930 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,192.25	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
5,869.15	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
3,353.80	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
7,546.05	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
10,061.40	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
8,384.50	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
20,961.25	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
12,576.75	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
5,869.15	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
5,869.15	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
5,869.15	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
5,869.15	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
5,869.15	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
4,192.25	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
4,192.25	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
4,192.25	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
5,869.15	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
120,736.80	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	120,736.80
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	7,290.00
שכר טירחה	128,026.80

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

3 תנועה

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכל תנועה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שליבים משכים ותנאי תשלום
1.0000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
1.0000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,283.17	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
4,596.44	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,626.54	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
5,909.71	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
7,879.62	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
6,566.35	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
16,415.87	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
9,849.52	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
4,596.44	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
4,596.44	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
4,596.44	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
4,596.44	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
4,596.44	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,283.17	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
3,283.17	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
3,283.17	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
4,596.44	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
94,555.37	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	94,555.37
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,408.00
שכר טירחה	100,963.37

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

4 (דרכים) (כבישים)

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכל דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שליבים משכים ותנאי תשלום
0.8770 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
1.6740 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,791.97	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
5,308.75	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
3,033.57	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
6,825.54	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
9,100.72	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
7,583.93	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
18,959.83	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
11,375.90	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
5,308.75	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
5,308.75	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
5,308.75	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
5,308.75	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
5,308.75	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,791.97	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
3,791.97	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
3,791.97	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
5,308.75	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
109,208.62	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	109,208.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,408.00
שכר טירחה	115,616.62

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

5 מים

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכל מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שליבים משכים ותנאי תשלום
0.3860 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
3.9410 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,143.82	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
1,601.35	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
915.06	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
2,058.87	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
2,745.17	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
2,287.64	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
5,719.10	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
3,431.46	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
1,601.35	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
1,601.35	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
1,601.35	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,601.35	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
1,601.35	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,143.82	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,143.82	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,143.82	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
1,601.35	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
32,942.03	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	32,942.03
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,168.00
שכר טירחה	36,110.03

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

6 ביוב

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכול ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שליבים משכים ותנאי תשלום
0.4340 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
4.0190 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,580.04	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
2,212.06	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
1,264.03	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
2,844.08	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
3,792.10	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
3,160.08	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
7,900.21	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
4,740.13	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
2,212.06	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
2,212.06	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
2,212.06	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
2,212.06	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
2,212.06	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,580.04	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,580.04	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,580.04	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
2,212.06	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
45,505.21	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	45,505.21
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,168.00
שכר טירחה	48,673.21

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזר

7 חשמל

חוזר 7/1566975/15 שינוי 0
סופה תבע 180 חברה מתכנתת אשכל חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8120 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	180,000 - A	180,000	שטח התוכנית
1.5580 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	48,200.00 - B	48,200.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
201.20	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
452.70	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
603.60	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
503.00	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,257.50	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
754.50	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
7,243.20	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	7,243.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,168.00
שכר טירחה	10,411.20

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

8 תאורה

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכול תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שליבים משכים ותנאי תשלום
0.8870 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
1.7080 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
275.23	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
385.32	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
220.18	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
495.41	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
660.55	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
550.46	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,376.14	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
825.69	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
385.32	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
385.32	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
385.32	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
385.32	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
385.32	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
275.23	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
275.23	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
275.23	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
385.32	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
7,926.59	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	7,926.59
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,168.00
שכר טירחה	11,094.59

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

9 תקשורת

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכל תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8120 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	180,000 - A	שטח התוכנית
1.5580 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	48,200.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
201.20	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
452.70	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
603.60	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
503.00	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,257.50	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
754.50	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
251.50	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
352.10	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
7,243.20	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	7,243.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,168.00
שכר טירחה	10,411.20

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזר

10 תאום תשתיות

חוזר 7/1566975/15 שינוי 0
סופה תבע 180 חברה מתכנתת אשכול תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.6120 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	180,000 - A	180,000	שטח התוכנית
1.1580 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	48,200.00 - B	48,200.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.0661 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
376.45	48,200.00	180,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
527.03	48,200.00	180,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
301.16	48,200.00	180,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
677.61	48,200.00	180,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	48,200.00	180,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	48,200.00	180,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
903.48	48,200.00	180,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
752.90	48,200.00	180,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,882.25	48,200.00	180,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
1,129.35	48,200.00	180,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
527.03	48,200.00	180,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
527.03	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
527.03	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
527.03	48,200.00	180,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
527.03	48,200.00	180,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
376.45	48,200.00	180,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
376.45	48,200.00	180,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
376.45	48,200.00	180,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
527.03	48,200.00	180,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	48,200.00	180,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
10,841.76	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,841.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,841.76

תאריך הדפסה 03/09/2015

שונות 11

חוזת

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכול סקר עצים

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	סקר עצים
סה"כ שכר	15,000.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 03/09/2015

12 שונות

חוזת

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכול גיאולוג

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	גיאולוג
15,000.00	סה"כ שכר

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכל הידחלוג

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הידרולוג
	סה"כ שכר 20,000.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחת	20,000.00

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזר

14 מדידות תב"ע ובינוי

חוזר 7/1566975/15 שינוי 0
סופה תבע 180 חברה מתכנתת אשכל מוזד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

5.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	253.83	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	180.00	שטח מתוכנן בדונם
1:1250	קנה מידה	4000	שטחי ציבור במ"ר	188	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	180	מספר יח"ד

30 %	מטעים		שטחים מיוערים	30 %	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
		10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	30 %	שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")		'כרמים בגובה עד 2.5 מ

מקדמים - (C)

1.00	מקדם סוג בעלות	1.00	מקדם קנה מידה	1.045	מקדם התכסית	0.90	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	1.2000	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מוזד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.6450

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	188	10.0	7,849.95
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	188	10.0	7,849.95
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	188	25.0	19,624.87
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	188	5.0	3,924.97
2.05	אימות קו כחול		0	188	5.0	3,924.97
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	188	3.0	2,354.98
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	188	3.0	2,354.98
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	188	2.0	1,569.99
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	188	2.0	1,569.99
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	188	30.0	23,549.84
2.11	הפקדת התב"ע		0	188	2.0	1,569.99
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	188	3.0	2,354.98
						78,499.46

סה"כ שכר

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	78,499.46
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	78,499.46

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזת

15 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1566975/15 שינוי 0
סופת תבע 180 חברה מתכנתת אשכל מוזד י"ע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	6.00	3,201.48 *	100.0 *	19,208.90
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	6.00	1,698.89 *	100.0 *	10,193.35
					29,402.25

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,402.25
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	29,402.25

תאריך הדפסה 03/09/2015

חוזר

16 מדידות קוויות

חוזר 7/1566975/15 שינוי 0
סופה תבע 180 חברה מתכנתת אשכל מדידות קוויות

שליבים משכים ותנאי תשלום

חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטריחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'	שכר טריחה = $(A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)$		
						B3	B2	B1
2.00	חתכים לאורך ולרוחב	3.00	0	0	3.00			
	סה"כ שכר							14,193.50

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	14,193.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טריחה	14,193.50

שכר הטריחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

מחוז 64 דרום כפרי
 ישוב 1933 מ"א אשכול
 אתר מ"א אשכול
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1566975/15



**טייטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1566975/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
885,240.23			48,240.00		837,000.23	

159,343.24	מע"מ (18%)
------------	------------

1,044,583.47	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	מלי שרביט מנהלת המחוז	חתימת
-------	--------------------------	-------

בשם הממשלה

תאריך	אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר	חתימת
-------	--	-------

תאריך	אהרון עבאדי חשב המשרד	חתימת
-------	--------------------------	-------

תאריך	אשל ארמוני המנהל הכללי	חתימת
-------	---------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

הנדון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1566975/15.

הריני לאשר כי איני מעסיק ולא אעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת התקשרותי עם משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח חבות מעבידים ולהמציא למשרד הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח"מ _____ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק ימציא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח